

Oulun Golf



OULUN
GOLF

ja Oulun

Golf Oy

Syyskokous 2026 – Puheenjohtajan katsaus

Marko Leiviskä / 13.10.2026

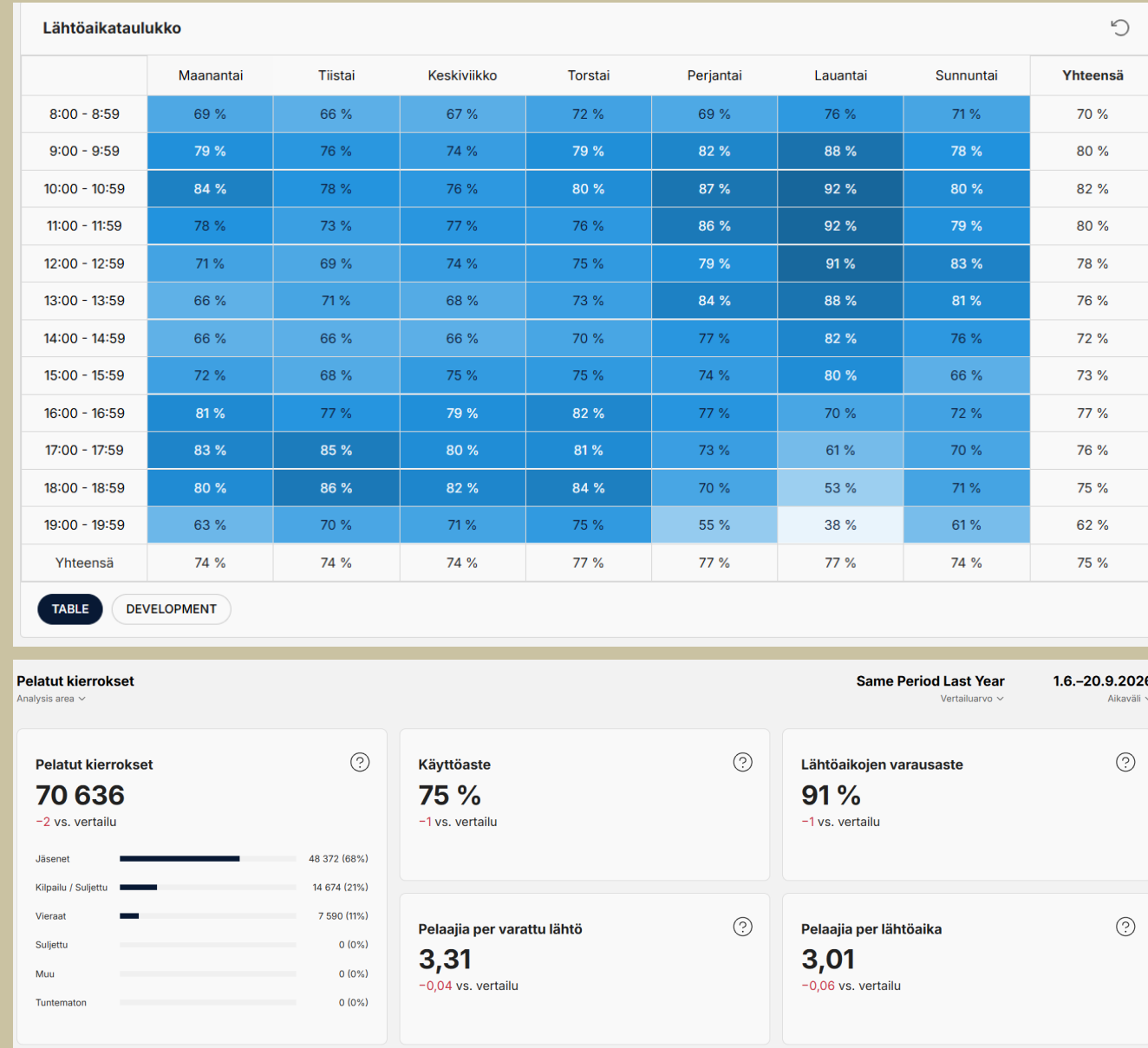
Katsaus vuoteen 2026

- Tulossa ennätyspitkä kausi – Yli 7kk
 - Par 3-kenttä ja range avattiin 20.3.2026
 - Sanki- ja Vaara-kentät avattiin talviviheriöille 11.4.2026
 - Sanki- ja Vaara-kentät avattiin viheriöille 8.5.2026
 - Kausi jatkuu niin pitkään kun olosuhteet sallivat pelaamisen, viheriöt suljetaan syväilmastuksen jälkeen.
- Oulun talousalueen suurin urheiluseura!
 - Jäsenmäärä 2 908 (2025 jäsenmäärä 2 768), junioreita 466 (430)
 - Jäsenmäärän kehitys +5 % (koko Suomessa kasvu oli 2 %)
 - Oulun Golfkerho ry on Suomen 5. suurin golfseura
 - Kevätkokoukset pidettiin 28.4.2026 ja ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 11.6.2026
 - Vuoden liikuttaja 2025 ja Vuoden Golfyhteisö 2026



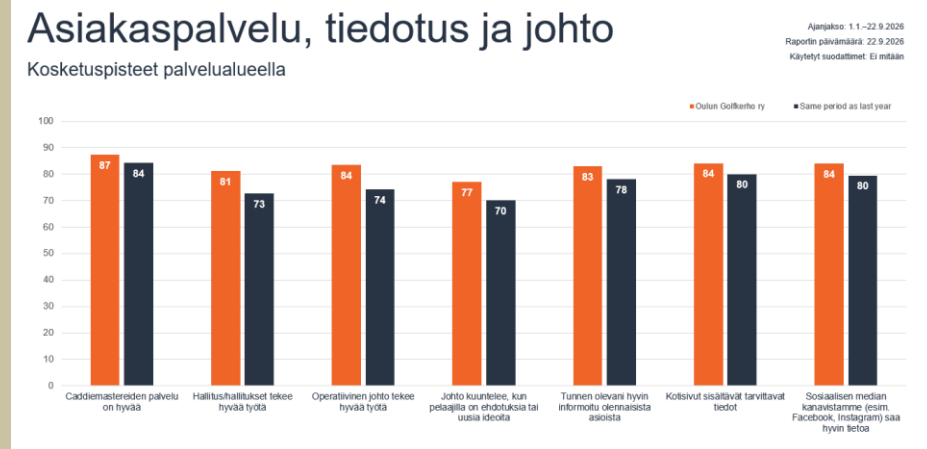
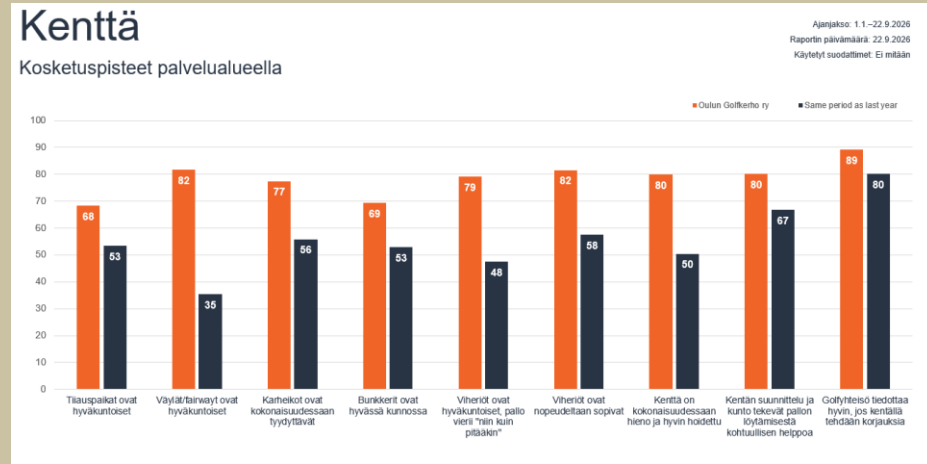
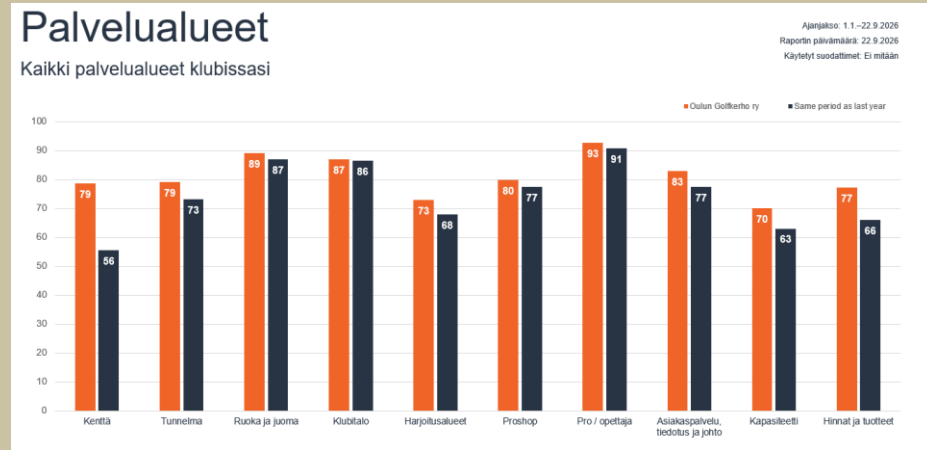
Erittäin aktiivinen ja vilkas kausi

- Käyttöaste edellisten vuosien tasolla
 - Kesäkuu – syyskuu 75 %
 - Kesäkuu – elokuu 78 %
- Kokonaisvarausmäärä 2026 (arvio)
 - Yhteensä 100 000 varausta
 - Sanki 30 000 kpl
 - Uusi Vaara 33 000 kpl
 - Vanha Vaara 30 000 kpl
 - Par3 kenttä 7 000 kpl (+kurssit, ryhmät etc.)



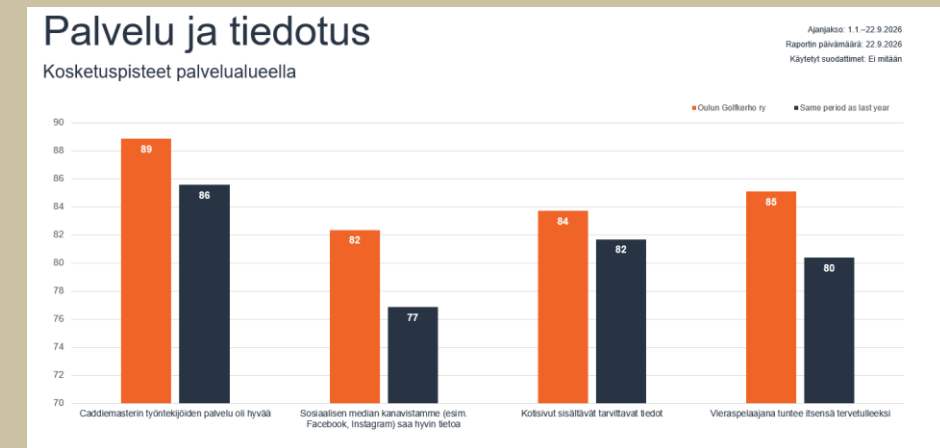
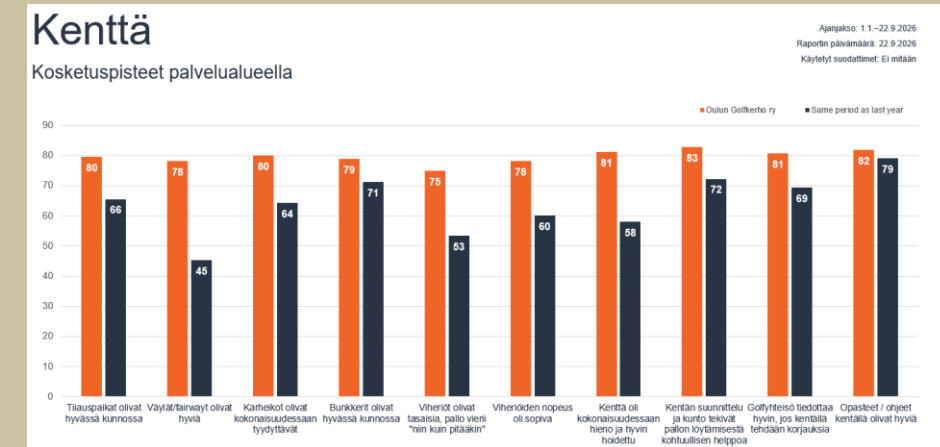
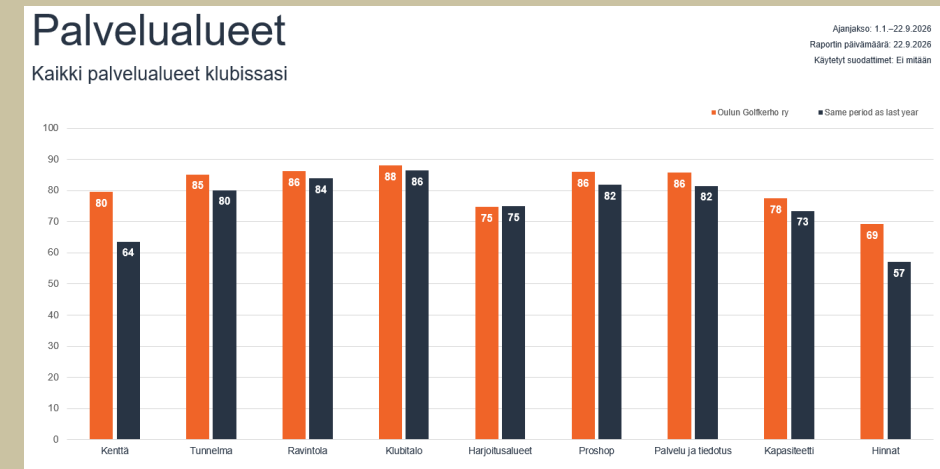
Jäsenien tyytyväisyys kasvoi merkittävästi!

- Oulun Golfkerhon jäsenkysely
 - Jäsenet NPS 54 (+32), vastaajia 670 hlö
 - Osakkaat NPS 60 (+24), vastaajia 329 hlö
 - Miehet NPS 51 (+37), vastaajia 493 hlö
 - Naiset NPS 63 (15), vastaajia 177 hlö
- Eniten tuloksiin vaikuttaneet tekijät
 1. Kentän kunto vahvistui selvästi
 2. Jäsenyyden tulevaisuuden arvo vahvistui
 3. Luottamus johtamiseen vahvistui
 4. Yhteisöllinen kokemus vahvistui
 5. Kokonaiskokemus vahvistui



Vieraat erittäin tyytyväisiä!

- Oulun Golfkerhon vieraspelaajat
 - Vieraat NPS 55 (+50), vastaajia 362 hlö
 - Miehet NPS 52 (+51), vastaajia 269 hlö
 - Naiset NPS 62 (+45), vastaajia 79 hlö
 - **1.7.2026 – 30.9.2026 NPS 67 (+62), vastaajia 231**
 - Sijoitus Players 1st Suomessa 14
- Eniten tuloksiin vaikuttaneet tekijät
 1. Kentän kunto parani
 2. Kokonaistyytyväisyys nousi voimakkaasti
 3. Heikot kokemukset vähenivät
 4. Palvelu ja tunnelma vahvistuivat
 5. Hinnat haastaa edelleen



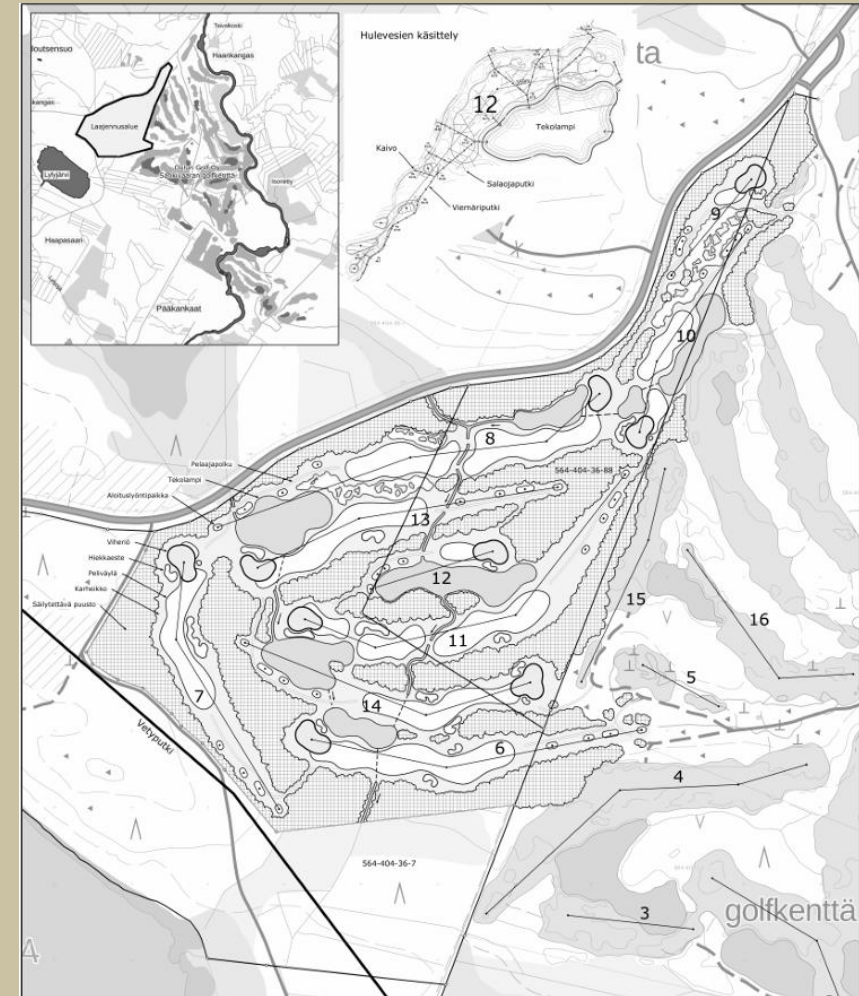
Taloudellinen tilanne ja vuosi lukuina 2026

- Oulun Golf Oy:n vuodesta 2026 tulee taloudellisesti hyvä
- Liikevaihto jatkoï kasvua
 - Vertailukelpoinen liikevaihto + 7 % vs. 2025
 - Greenfee + 35 %
- Investoinnit, remontit ja kehitysprojektit yhteensä 860 000 €
 - Rangen perusparannusremontti 300 000 €
 - Rangen keinonurmimaton investointi 400 000 €
 - Laajennushanke 50 000 € (rakentamisluvat, maanmittaus ja kartat)
 - Kentänhoitokalusto 50 000 €
 - Golfautot 30 000 €
 - Golfkärryt 18 000 €
 - Klubin ilmanvaihdon parantaminen ja muut 12 000 €
- Rangen perusparannusremontti 2026 osalta toteutunut budjetoidusti



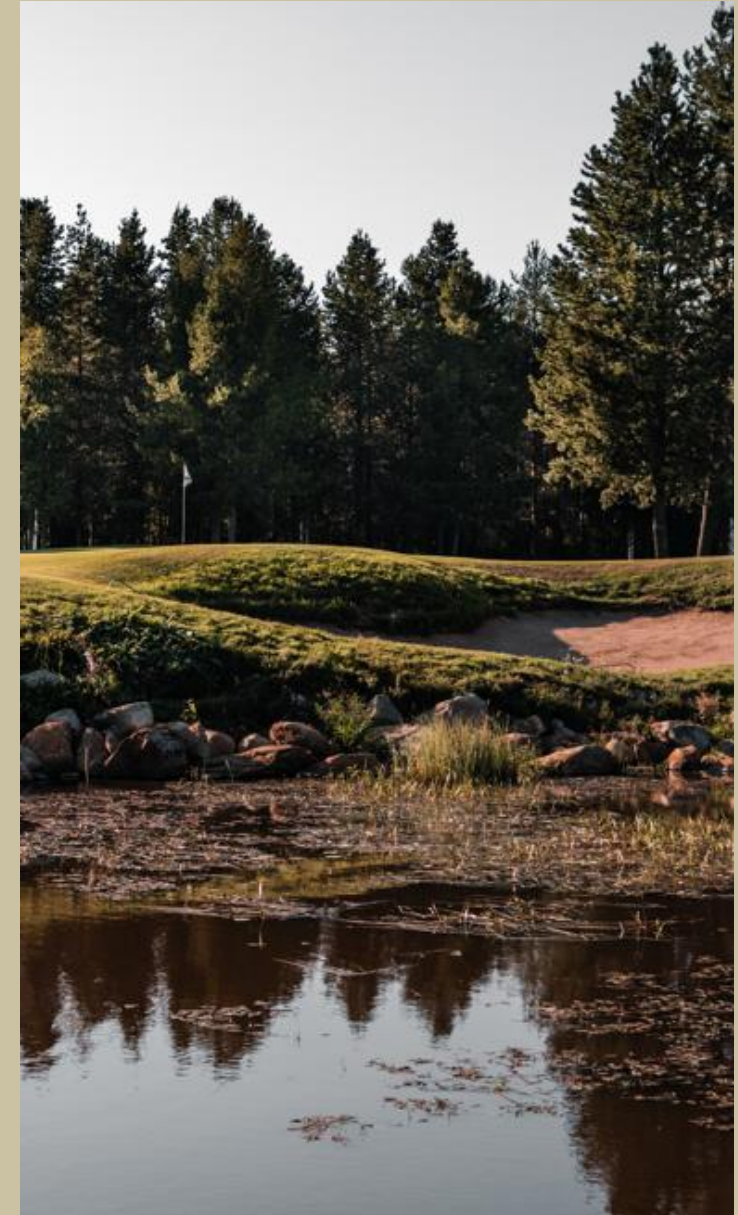
Kentän laajennushankkeen tilanne katsaus:

- Ylimääräinen yhtiökokous päätti laajennuksesta 11.6.2026
 - Rahoituspäätöksen muutosesitys 13.10.2026
- Kesän aikana alueelle tehty lisäselvityksiä maaperään (hiekkä) ja karttapohjat suunnittelua varten
- Laajennuksen suunnittelijaksi valittu Jari Rasinkangas
- Laajennushankkeen projektipäälliköksi valittu Tapio Mäkinen
- Laajennushankkeen projektiryhmä:
 - Heikki Aalto, hallituksen jäsen
 - Petri Väänänen, budjetointi ja talous
 - Jari Rasinkangas, suunnittelu
 - Tapio Mäkinen, projektipäällikkö
 - Veli Stefanius, apulaiskenttämestari
- Talvi 2026 – 2027
 - Lopullinen suunnitelma
 - Rakentajan kilpailutus ja valinta
 - Kastelujärjestelmätoimittajan kilpailutus ja valinta
 - Alueen hakkuut (Oulun Kaupunki)
 - Alueen kuivatuksen valmistelut



Oulun Golf Oy:n osake

- Oulun Golf Oy:n B- ja C- osakkeilla on tehty vuoden 2026 aikana yli 60 kauppaa
 - Kauppamäärä on hieman keskiarvoa korkeampi
 - Laajennuspäätöksen jälkeen on n. 25 osakekauppaa
 - Oulun Golf Oy:n osakkeiden arvo markkinassa, lähes ennallaan laajennuspäätöksen jälkeen.
 - Vapailla markkinoilla 2.10.2026 yksi B-osake myynnissä 3 500 € hintaan.
- Oulun Golf Oy hallitus esittää tulevassa kokouksessa muutoksen hinnoitteluun lasten- ja nuorten pelioikeuksien osalta. Muutos vahvistaa osakkaan asemaa ja muutoksella nähdään olevan positiivinen vaikutus osakkeen kysyntään
- Oulun Golf Oy:n osakkeen kysynnän nähdään pysyvän nykyisellä tasollaan myös tulevaisuudessa.



Kilpailut ja menestys 2026

- **Kilpailut ja tapahtumat kasvattivat suosiotaan**
 - Oulun Golfkerho on aktiivinen kilpagolfseura joka näkyy myös seuran järjestämissä kilpailuissa. Kilpailujen osallistujamäärät kasvoivat ja kaiken kaikkiaan kilpailukierroksia pelattiin yli 5 000 kpl.
 - Oulun Golfkerho järjesti kaudella 2026 SGL Future Tourin osakilpailun
 - Suosittuja kilpailuja ja tapahtumia kauden 2026 mm. aikana olivat: Lyöntipeli mestaruuskilpailut, Juhannusaattokisa, Santikka Trophy, ja lukuisat parikisat
 - Senioreiden viikkokisat ja seuraottelut jatkoivat suosiotaan.
- **Menestys 2026 - Oulun Golfkerhon pelaajat saavuttivat SM-mitaleja**
 - Sonja Pakonen, Mid naiset. SM-hopea, lyöntipeli
 - Topi Käyhkö, P18, SM-pronssi, reikäpeli



Rankingit 2026

FJAR 18 Pojat

- Topi Käyhkö 2.
- Oliver Rekilä 7.

FJAR 21 Pojat

- Oliver Rekilä 1.

Future Pro Pojat

- Alfred Heikkinen 4.

Future T18

- Neea Pussinen 1.
- Alessia Korkala 4.

Future T12

- Pihla Palosaari T3.



Muita asioita ja tapahtumia

- SGL Vaalitoimikunnan puheenjohtajana toiminut Jukka Rissanen.
- SGL hallituksen jäsenenä toiminut Petri Väänänen.
- 2026 Oliver Rekilä U18 maajoukkueessa:





#MeOllaanOulunGolf

Oulun Golfkerho ry, syyskokous 2026

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.

Oulun Golfkerho ry Syyskokous

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Hyväksytään kokouksen esityslista
6. Päätetään varsinaisten jäsenten liittymis- ja jäsenmaksun sekä ainaisjäsenmaksun suuruudet. Hyväksytään johtokunnan esitys toimintasuunnitelmaksi ja talousarvioksi.
7. Päätetään tilintarkastajien palkkioiden, kokouspalkkioiden, matkakorvausten ja päivärahojen suuruudesta.
8. Valitaan seuraavaa kalenterivuotta varten johtokunnan puheenjohtaja ja johtokunnan varsinaiset jäsenet erovuoroisten tilalle.
9. Valitaan tilintarkastaja sekä varatilintarkastaja.
10. Päätetään, miten seuran viralliset ilmoitukset julkaistaan.
11. Käsitellään muut johtokunnan valmistelemat ja kokouskutsussa mainitut asiat.
12. Kokouksen päättäminen

Oulun Golfkerho ry, syyskokous 2026



4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Yhdistyksen päätösvaltaa käyttää yhdistyksen kokous. Vuosittain pidetään kaksi varsinaista kokousta, joista syyskokous pidetään joulukuun ja kevätkokous huhtikuun loppuun mennessä. Kutsuyhdistyksen kokoukseen on lähetettävä jäsenille lähetetyllä sähköpostikirjeellä jäsenrekisterissä olevan osoitteiston mukaan. Lisäksi kutsu on julkaistava yhdistyksen kotisivuilla. Kokouskutsun toimitettava yhdistyksen jäsenille viimeistään neljätoista (14)päivää ennen kokousta.

Palvelut

Tapahtumat

OULUN GOLF

Seura

Ou

Muokkaa

🕒 21.09.2026 15:30

Syyskokoukset 13.10.2026 Technopoliksella

Oulun Golfkerho ry:n ja Oulun Golf oy:n sääntömääräiset syyskokoukset pidetään ti 13.10. Technopoliksen auditoriossa.

Viestintä yhteenveto

21.09.2026 - 21.09.2026

5036

Lähetetty

99.76 %

Toimitettu

5024 kpl

56.67 %

Avaukset

2854 kpl

8.42 %

Klikattu

424 kpl

Viimeisimmät lähetetyt

Lähetetty	Nimi	Vastaanottaja	Toimitettu	Avaukset	Klikki
21.09.2026 15:45	Viikkotiedote viikolle 39	2247	100%	59%	11%
21.09.2026 15:35	Syyskokoukset 13.10.2026 Technopolisella	2789	100%	55%	7%

Oulun Golfkerho ry, syyskokous 2026

5. Esityslistan hyväksyminen.

6. Päätetään varsinaisten jäsenten liittymis- ja jäsenmaksun sekä kannattavien jäsenten jäsenmaksun ja ainaisjäsenmaksun suuruudet. Hyväksytään johtokunnan esitys toimintasuunnitelmaksi ja talousarvioksi.

Johtokunta esittää että Oulun Golfkerhon liittymis- ja jäsenmaksut ovat seuraavat:

- Jäsenmaksu aikuiset 110€
- Jäsenmaksu juniorit (2005 ja myöh. synt.) 55€
- Ainaisjäsenmaksu 5 000€

Oulun Golfkerho ry Syyskokous

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Hyväksytään kokouksen esityslista
6. Päätetään varsinaisten jäsenten liittymis- ja jäsenmaksun sekä ainaisjäsenmaksun suuruudet. Hyväksytään johtokunnan esitys toimintasuunnitelmaksi ja talousarvioksi.
7. Päätetään tilintarkastajien palkkioiden, kokouspalkkioiden, matkakorvausten ja päivärahojen suuruudesta.
8. Valitaan seuraavaa kalenterivuotta varten johtokunnan puheenjohtaja ja johtokunnan varsinaiset jäsenet erovuoroisten tilalle.
9. Valitaan tilintarkastaja sekä varatilintarkastaja.
10. Päätetään, miten seuran viralliset ilmoitukset julkaistaan.
11. Käsitellään muut johtokunnan valmistelemat ja kokouskutsussa mainitut asiat.
12. Kokouksen päättäminen

Talousarvio 2027

Pääosin vastaavat kuin 2026

- Tulot 410 100 €
 - Jäsenmäärä budjetoitu 2026 toteuman mukaan
 - Osakkeita ostettu 2 kpl lisää ja kolmannesta aiesopimus (budjetoitu tuloihin ja menoihin)
- Kulut 408 890 €
 - Jäsenmaksu golfliitolle (+ 2500 €)

Budjetti 2027

	Budjetti 2027	Budjetti 2026	Ennuste 2026
Tulot			
Koulutus- ja valmennustuotot	58 000 €	58 000 €	58 000 €
Työmarkkinatuki			
Jäsenmaksut			
Ainaisjäsen			
Aikuiset	260 000 €	245 000 €	264 000 €
Juniorit	23 000 €	22 000 €	24 000 €
Korkotuotot			
Muut tuotot, avustus			
Avustus/Oulun kaupunki	18 000 €	18 000 €	19 000 €
Omatoinen varainhankinta			
Juniorit	15 000 €	14 000 €	17 000 €
Seniorit			
Edustus			
Muut tuotot	5 500 €	5 500 €	5 500 €
OKM tuki koordinaattori	4 000 €	5 000 €	9 500 €
Osakemyynnit			
Osakkeiden vuokratulot	26 600 €	22 080 €	22 080 €
	410 100 €	389 580 €	419 080 €
Kulut			
Yhtiövastikkeet			
Hoitovastikkeet (19x910+(19*200))	21 090 €	17 240 €	20 460 €
Jäsenmaksut liitolle	81 500 €	79 000 €	79 000 €
Valmennus ja koulutus			
Valmennus ja hallikustannukset	125 000 €	118 000 €	125 000 €
Seurakoordinaattori			
Kisakulu juniorit	30 000 €	27 000 €	28 000 €
Sopimuspelaajat	- €	- €	- €
Edustusgolf	6 500 €	6 500 €	6 500 €
Senioritoimikunta	5 000 €	5 000 €	5 000 €
Naistoimikunta	3 000 €	3 000 €	3 000 €
Kenttötoimikunta			- €
Kilpailutoimikunta			2 000 €
Klubitoimikunta			- €
Valmennuspäällikkö			
Hallintopalkkio Oy:lle	24 800 €	24 800 €	24 800 €
Kenttävuokra Oy:lle	33 000 €	33 000 €	33 000 €
Muut kulut	40 000 €	40 000 €	35 000 €
Koordinaattori palkkaus	39 000 €	36 040 €	37 000 €
	408 890 €	389 580 €	398 760 €
Poistot			
Tuotto-/Kulujäämä	1 210 €	- €	20 320 €

Jäsenmaksu aikuiset 110 €

Jäsenmaksu juniorit 55 €

Oulun Golfkerho ry, syyskokous 2026

7. Päätetään tilintarkastajien palkkioiden, kokouspalkkioiden, matkakorvausten ja päivärahojen suuruudesta.

- 2026: Maksetaan tilintarkastajien palkkiot laskutuksen mukaan. Kokouspalkkioita ei makseta. Matkakorvaukset ja päivärahat maksetaan valtion matkustusohjesäännön mukaan.

Oulun Golfkerho ry Syyskokous

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Hyväksytään kokouksen esityslista
6. Päätetään varsinaisten jäsenten liittymis- ja jäsenmaksun sekä ainaisjäsenmaksun suuruudet. Hyväksytään johtokunnan esitys toimintasuunnitelmaksi ja talousarvioksi.
7. Päätetään tilintarkastajien palkkioiden, kokouspalkkioiden, matkakorvausten ja päivärahojen suuruudesta.
8. Valitaan seuraavaa kalenterivuotta varten johtokunnan puheenjohtaja ja johtokunnan varsinaiset jäsenet erovuoroisten tilalle.
9. Valitaan tilintarkastaja sekä varatilintarkastaja.
10. Päätetään, miten seuran viralliset ilmoitukset julkaistaan.
11. Käsitellään muut johtokunnan valmistelemat ja kokouksutuksessa mainitut asiat.
12. Kokouksen päättäminen

Oulun Golfkerho ry, syyskokous 2026



8. Valitaan seuraavaa kalenterivuotta varten johtokunnan puheenjohtaja ja johtokunnan varsinaiset jäsenet erovuoroisten tilalle.

- Puheenjohtaja 2027
 - **Marko Leiviskä on ilmoittanut olevansa käytettävissä 2027 puheenjohtajan tehtävään.**
- Johtokunnan jäsenet
 - Jatkavat jäsenet, Sami Heikkilä, Anne Lindroth, Pasi Leipälä ja Heikki Palosaari
- Johtokunnasta erovuorossa
 - **Senioritoimikunnan puheenjohtaja Heikki Aalto.** Heikki on ilmoittanut olevansa käytettävissä jatkokaudelle sekä johtokuntaan että senioritoimikunnan puheenjohtajan tehtävään.
 - **Kenttätoimikunnan puheenjohtaja Heikki Varis.** Heikki on ilmoittanut että ei ole käytettävissä jatkokaudelle. Erkki Tuomioha (kenttätoimikunnan jäsen ja metsänveljien vetäjä) on ilmoittanut olevansa käytettävissä johtokuntaan ja kenttätoimikunnan puheenjohtajan tehtävään.

9. Valitaan tilintarkastaja sekä varatilintarkastaja.

- 2026: Tilintarkastaja KHT Juha Väärälä ja varatilintarkastaja KHT Juho Rautio.

Oulun Golfkerho ry:n Johtokunta			
2026		2027	
Puheenjohtaja	Marko Leiviskä	Puheenjohtaja	
Jäsen	Sami Heikkilä	Jäsen	Sami Heikkilä
Jäsen (erovuoro)	Heikki Aalto	Jäsen	
Jäsen	Anne Lindroth	Jäsen	Anne Lindroth
Jäsen (erovuoro)	Heikki Varis	Jäsen	
Jäsen	Pasi Leipälä	Jäsen	Pasi Leipälä
Jäsen	Heikki Palosaari	Jäsen	Heikki Palosaari
sihteeri	toiminnanjohtaja	sihteeri	toiminnanjohtaja
Tilintarkastajat:			
Varsinaiset tilintarkastajat KPMG Oy:stä		Juha Väärälä (KHT)	
Varatilintarkastajat		Juho Rautio (KHT)	

Oulun Golfkerho ry, syyskokous 2026

10. Päätetään, miten seuran viralliset ilmoitukset julkaistaan.

- 2026: Julkaistaan Oulun Golfin nettisivuilla ja sähköpostikirjeelle.

11. Käsitellään muut johtokunnan valmistelemat ja kokouksutsussa mainitut asiat.

12. Kokouksen päättäminen.

Oulun Golfkerho ry Syyskokous

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Hyväksytään kokouksen esityslista
6. Päätetään varsinaisten jäsenten liittymis- ja jäsenmaksun sekä ainaisjäsenmaksun suuruudet. Hyväksytään johtokunnan esitys toimintasuunnitelmaksi ja talousarvioksi.
7. Päätetään tilintarkastajien palkkioiden, kokouspalkkioiden, matkakorvausten ja päivärahojen suuruudesta.
8. Valitaan seuraavaa kalenterivuotta varten johtokunnan puheenjohtaja ja johtokunnan varsinaiset jäsenet erovuoroisten tilalle.
9. Valitaan tilintarkastaja sekä varatilintarkastaja.
10. Päätetään, miten seuran viralliset ilmoitukset julkaistaan.
11. Käsitellään muut johtokunnan valmistelemat ja kokouksutsussa mainitut asiat.
12. Kokouksen päättäminen

Oulun Golf Oy, varsinainen yhtiökokous (syyskokous 2026)

13.10.2026 Tecnopolis Oulu

Toiveet yhtiökokoukseen (kohta 11.)



- **Kunnioittava käytös**
 - Kokous pidetään asiallisena.
- **Puheenvuorojen rauha**
 - Kun joku puhuu, häntä ei keskeytetä.
- **Napakat puheet**
 - Pidetään puheet napakkana.
- **Asialistan noudattaminen**
 - Pysytään kokouksen aiheessa: rahoituspäätöksen muuttaminen.
- **Rauhallinen ilmapiiri**
 - Huutelu, päälle puhuminen ja painostaminen eivät kuulu kokoukseen.

Oulun Golf Oy, yhtiökokous 2026



- 1. Kokouksen avaus
- 2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
- 3. Vahvistetaan ääniluettelo

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous (syyskokous)

Esityslista

- 1. Kokouksen avaus
- 2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
- 3. Vahvistetaan ääniluettelo
- 4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
- 6. Hyväksytään kokouksen esityslista
- 7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden, talousarvion ja peliohjesäännön vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi
- 8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
- 9. Hallituksen jäsenten valinta seuraavaksi kalenterivuodeksi
- 10. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan kalenterivuoden tilejä ja hallintoa
- 11. Kentän laajennushankkeen rahoituspäätöksen muuttaminen

Yhtiökokouksen käsiteltäväksi esitetään muutos 11.6.2026 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen kohdassa 7 hyväksytyn rahoituspäätöksen kohtaan 7.2.

Alkuperäinen päätös (kohta 7.2, 11.6.2026):

Yhtiö ottaa laajennuksen rahoittamiseksi lainaa enintään 1 572 500 euroa, jota ei peritä osakkeenomistajilta rahoitusvastikkeena.

Uusi päätösesitys (korvaa kohdan 7.2):

Yhtiö ottaa kentän laajennushankkeen rahoittamiseksi lainaa enintään 1 572 500 euroa. Laina voidaan nostaa enintään kahdessa erässä vuosina 2028–2030 hankkeen toteutuksen ja rahoitustarpeen mukaisesti.

Kunkin lainanoston yhteydessä osakkeenomistajille varataan mahdollisuus suorittaa kyseistä lainanostoa vastaava osakekohtainen lainaosuus kertasuorituksena. Siltä osin kuin osakkeenomistaja ei suorita lainaosuuttaan kertasuorituksena, peritään lainaosuus rahoitusvastikkeena.

Rahoitusvastiketta voidaan periä enintään 10 vuoden ajan kunkin nostetun lainaerän osalta. Osakekohtainen lainavastuu on yhteensä enintään 1 429,55 euroa osakkeelta.

Mahdollisesti saatavat avustukset pienentävät lainatarvetta ja osakkeilta perittävää rahoitusosuutta alkuperäisen, 11.6.2026 tehdyn päätöksen mukaisesti.

Tämän lainan osalta hoitovastiketta alennetaan siitä vuodesta alkaen, jolloin ensimmäinen rahoitusvastike erääntyy maksettavaksi. Hoitovastiketta alennetaan lainan vuotuisten hoitokulujen (lyhennykset ja korot) sekä niihin liittyvän arvonalisävero vaikutuksen määrällä.

Mikäli tämä päätös hyväksytään, se korvaa ainoastaan 11.6.2026 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen kohdan 7.2 mukaisen päätöksen. Kohdissa 7.1 ja 7.3 tehdyt päätökset jäävät muilta osin voimaan alkuperäisen päätöksen mukaisesti.

- 12. Aiempien investointihankkeiden rahoituspäätösten selkeyttäminen

Oulun Golf Oy:n yhtiökokoukset ovat tehneet seuraaviin hankkeisiin liittyviä rahoituspäätöksiä 3.12.2024, 2.12.2025 ja 11.6.2026:

- range- ja harjoitusalueiden perusrannushanke
- pro shop- ja harjoitusalueen kiinteistöhanke
- Sankivaarantien tiekunnan (nykyinen Mikonmäentiekunta) perusrannushanke

Yhtiökokouksissa tehtyjen päätösten perusteella yhtiö on ottanut 400 000 euron lainan, jolla on osittain rahoitettu range- ja harjoitusalueiden perusrannushanke. Laina peritään osakkeilta rahoitusvastikkeena vuosien 2026 ja 2027 aikana.

Muut range- ja harjoitusalueiden perusrannushankkeen kustannukset on rahoitettu yhtiön tulorahoituksella.

Pro shop- ja harjoitusalueen kiinteistöhanke kustannukset n. 400 000 € sisältyvät kentän laajennushankkeen kokonaiskustannuksiin.

Mikonmäentiekunnan perusrannushanketta ei ole voitu toteuttaa suunnitellusti, koska hankkeeseen ei ole ollut saatavilla tarvittavia valtionavustuksia. Hankkeen mahdollisesta toteuttamisesta ja rahoituksesta päätetään myöhemmin erikseen yhtiökokouksessa.

Tämän kohdan tarkoituksena on todeta ja selkeyttää aiemmin tehtyjen päätösten sisältö sekä niiden nykytila.

- 13. Muut esille tulevat asiat

- 14. Kokouksen päättäminen

Oulun Golf Oy, yhtiökokous 2026

4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

11 § Kutsu yhtiökokoukseen ilmoitetaan yhtiön osakkaille sähköpostitse, sekä julkaisemalla kokouskutsu Oulun Golfin kotisivuilla. Kokouskutsun tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta. Yrityksen kokoukseen voidaan osallistua reaaliaikaisesti myös tietoliikenneyhteyden tai muun teknisen apuvälineen avulla, mikäli hallitus on normaalista poikkeavassa tilanteessa kyseisenkokouksen osalta niin päättänyt. Kokouskutsuun on tällöin lisättävä maininta käytettävästä etäyhteydestä.

Palvelut

Tapahtumat

 OULUN
GOLF

Seura

Ou

Muokkaa

🕒 21.09.2026 15:30

Syyskokoukset 13.10.2026 Technopoliksella

Oulun Golfkerho ry:n ja Oulun Golf oy:n sääntömääräiset syyskokoukset pidetään ti 13.10. Technopoliksen auditoriossa.

Viestintä yhteenveto

21.09.2026 - 21.09.2026

5036

Lähetetty

99.76 %

Toimitettu
5024 kpl

56.67 %

Avaukset
2854 kpl

8.42 %

Klikattu
424 kpl

Viimeisimmät lähetetyt

Lähetetty	Nimi	Vastaanottaja	Toimitettu	Avaukset	Klikki
21.09.2026 15:45	Viikkotiedote viikolle 39	2247	100%	59%	11%
21.09.2026 15:35	Syyskokoukset 13.10.2026 Technopolisella	2789	100%	55%	7%

Oulun Golf Oy, yhtiökokous 2026



- 5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
- 6. Esityslistan hyväksyminen

Oulun Golf Oy
Varsinainen yhtiökokous
(syyskokous)

Esityslista

1. Kokouksen avaus

2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri

3. Vahvistetaan ääniluettelo

4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa

6. Hyväksytään kokouksen esityslista

7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden, talousarvion ja peliohjesäännön vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi

8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot

9. Hallituksen jäsenten valinta seuraavaksi kalenterivuodeksi

10. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan kalenterivuoden tilejä ja hallintoa

11. Kentän laajennushankkeen rahoituspäätöksen muuttaminen

Yhtiökokouksen käsiteltäväksi esitetään muutos 11.6.2026 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen kohdassa 7 hyväksytyn rahoituspäätöksen kohtaan 7.2.

Alkuperäinen päätös (kohta 7.2, 11.6.2026):

Yhtiö ottaa laajennuksen rahoittamiseksi lainaa enintään 1 572 500 euroa, jota ei peritä osakkeenomistajilta rahoitusvastikkeena.

Uusi päätösesitys (korvaa kohdan 7.2):

Yhtiö ottaa kentän laajennushankkeen rahoittamiseksi lainaa enintään 1 572 500 euroa. Laina voidaan nostaa enintään kahdessa erässä vuosina 2028–2030 hankkeen toteutuksen ja rahoitustarpeen mukaisesti.

Kunkin lainanoston yhteydessä osakkeenomistajille varataan mahdollisuus suorittaa kyseistä lainanostoa vastaava osakekohtainen lainaosuus kertasuorituksena. Siltä osin kuin osakkeenomistaja ei suorita lainaosuuttaan kertasuorituksena, peritään lainaosuus rahoitusvastikkeena.

Rahoitusvastiketta voidaan periä enintään 10 vuoden ajan kunkin nostetun lainaerän osalta. Osakekohtainen lainavastuu on yhteensä enintään 1 429,55 euroa osakkeelta.

Mahdollisesti saatavat avustukset pienentävät lainatarvetta ja osakkailla perittävää rahoitusosuutta alkuperäisen, 11.6.2026 tehdyn päätöksen mukaisesti.

Tämän lainan osalta hoitovastiketta alennetaan siitä vuodesta alkaen, jolloin ensimmäinen rahoitusvastike erääntyy maksettavaksi. Hoitovastiketta alennetaan lainan vuotuisten hoitokulujen (lyhennykset ja korot) sekä niihin liittyvän arvonalisävero vaikutuksen määrällä.

Mikäli tämä päätös hyväksytään, se korvaa ainoastaan 11.6.2026 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen kohdan 7.2 mukaisen päätöksen. Kohdissa 7.1 ja 7.3 tehdyt päätökset jäävät muilta osin voimaan alkuperäisen päätöksen mukaisesti.

12. Aiempien investointihankkeiden rahoituspäätösten selkeyttäminen

Oulun Golf Oy:n yhtiökokoukset ovat tehneet seuraaviin hankkeisiin liittyviä rahoituspäätöksiä 3.12.2024, 2.12.2025 ja 11.6.2026:

• range- ja harjoitusalueiden peruseräparannushanke

• pro shop- ja harjoitusalueen kiinteistöhanke

• Sankivaarantien tiekunnan (nykyinen Mikonmäentiekunta) peruseräparannushanke

Yhtiökokouksissa tehtyjen päätösten perusteella yhtiö on ottanut 400 000 euron lainan, jolla on osittain rahoitettu range- ja harjoitusalueiden peruseräparannushanke. Laina peritään osakkailla rahoitusvastikkeena vuosien 2026 ja 2027 aikana.

Muut range- ja harjoitusalueiden peruseräparannushankkeen kustannukset on rahoitettu yhtiön tulorahoituksella.

Pro shop- ja harjoitusalueen kiinteistöhanke kustannukset n. 400 000 € sisältyvät kentän laajennushankkeen kokonaiskustannuksiin.

Mikonmäentiekunnan peruseräparannushanketta ei ole voitu toteuttaa suunnitellusti, koska hankkeeseen ei ole ollut saatavilla tarvittavia valtionavustuksia. Hankkeen mahdollisesta toteuttamisesta ja rahoituksesta päätetään myöhemmin erikseen yhtiökokouksessa.

Tämän kohdan tarkoituksena on todeta ja selkeyttää aiemmin tehtyjen päätösten sisältö sekä niiden nykytila.

13. Muut esille tulevat asiat

14. Kokouksen päättäminen

Oulun Golf Oy, yhtiökokous 2026

7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden ja talousarvion vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi

- Hallitus esittää 2027 hoitovastikkeeksi 910 € / osake (2026 hoitovastike 895 €)
- Hallitus esittää että hoitovastikkeen eräpäiväksi 15.3.2027.
- Rahoitusvastike erääntyy aiemmin päätetyn mukaisesti 15.10.2027, rahoitusvastike 181,82 € + korot (1.8.2026-)

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous (syyskokous)

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden, talousarvion ja peliohjesäännön vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi
8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
9. Hallituksen jäsenten valinta seuraavaksi kalenterivuodeksi
10. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan kalenterivuoden tilejä ja hallintoa
11. Kentän laajennushankkeen rahoituspäätöksen muuttaminen

Yhtiökokouksen käsiteltäväksi esitetään muutos 11.6.2026 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen kohdassa 7 hyväksytyn rahoituspäätöksen kohtaan 7.2.

Alkuperäinen päätös (kohta 7.2, 11.6.2026):

Yhtiö ottaa laajennuksen rahoittamiseksi lainaa enintään 1 572 500 euroa, jota ei peritä osakkeenomistajilta rahoitusvastikkeena.

Uusi päätösesitys (korvaa kohdan 7.2):

Yhtiö ottaa kentän laajennushankkeen rahoittamiseksi lainaa enintään 1 572 500 euroa. Laina voidaan nostaa enintään kahdessa erässä vuosina 2028–2030 hankkeen toteutuksen ja rahoitustarpeen mukaisesti.

Kunkin lainaston yhteydessä osakkeenomistajille varataan mahdollisuus suorittaa kyseistä lainastoa vastaava osakekohtainen lainaosuus kerta-suorituksena. Siltä osin kuin osakkeenomistaja ei suorita lainaosuuttaan kerta-suorituksena, peritään lainaosuus rahoitusvastikkeena.

Parhaaksi viik. Tulot 2027 (vs. 2026 ennuste)



- **Tuotot 2 719 938€ (+1 %)**
- Merkittävimmät muutokset ennusteeseen
 - Suuremmat
 - Range, paluu ”normaaliin”, kilpailutuotot
 - Pienemmät
 - Greenfee (2025-2026 ka.)
 - Vastikkeen osuus liikevaihdosta (ilman ravintola)
 - 2027 = 38,6 % (2026 budjetti = 41,5 %)
 - Historiallinen kehitys selkeästi laskeva
 - 2021 = 48,2 %, 2017 = 62 %
 - Ravintola
 - 2025-2026 tasolla
 - Katetaan kustannukset sekä laitehankinnat
 - Pelituotteita (pl. GF) tullaan myymään rajoitettu määrä. Vuokrattavat pelioikeudet ja sarjakortit:
 - Aikuiset 119 kpl (sis. OGK), nuoriso 150 kpl (2003-2009), juniorit rajoittamaton
 - Sarjakortit, 20 kortti = 60 kpl, 10 kortti 90 kpl ja 5 kortti 180 kpl.

OULUN GOLF OY BUDJETTI VUODELLE 2027

21/9/2026/PV

	Budjetti 2027	Budjetti 2026	Ennuste 2026
TUOTOT			
Hoitovastikkeet (910 €)	881 938 €	863 500 €	865 474 €
Pelikausimaksut	140 000 €	100 000 €	125 900 €
GreenFee	260 000 €	215 000 €	310 000 €
Range	200 000 €	115 000 €	125 221 €
Vuokratut pelioikeudet	120 000 €	135 000 €	111 245 €
Kilpailutoiminta	110 000 €	80 000 €	93 500 €
Mainostuotot	200 000 €	190 000 €	218 000 €
Ravintola	440 000 €	420 000 €	435 000 €
Kaappivuokrat	17 000 €	17 000 €	17 179 €
Golfauton vuokrat	55 000 €	45 000 €	52 000 €
Kurssituotot	40 000 €	38 000 €	39 542 €
Golfshop	20 000 €	20 000 €	26 000 €
20-/10-/5-kortit	135 000 €	135 000 €	130 870 €
Hallintopalvelu	20 000 €	20 000 €	20 000 €
Kenttävuokra Ry	30 000 €	30 000 €	30 000 €
Muut tuotot	15 000 €	22 000 €	18 048 €
Vuokrat	4 000 €	4 000 €	4 000 €
Par3 pelimaksut	32 000 €	35 500 €	32 000 €
Business Golf Tour	-	-	44 500 €
TUOTOT YHTEENSÄ	2 719 938 €	2 485 000 €	2 698 479 €

PUU- ja KORKOTUOTTO	15 000 €	15 000 €	85 000 €
----------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

Talouden viik. Kulut 2027 (vs. 2026 ennuste)



- Kokonaisuudessaan toiminnankulut 2 378 100 € (-2,9 %)
- Kentänkulut 1 304 000 €
 - Urakointiin on budjetoitu rangeremontin maansiirtotöitä ja materiaaleja 130 000 €
 - Robotiikka kasvattaa leasingkuluja, 2027 = 8 robottia (36 väylää)
- Ravintolan kulut 440 000 € (+1 %)
 - Vuoden 2026 toteumanmukainen budjetti
- Toimiston kulut 634 500 € (-5%)
 - Vuoden 2026 toteumanmukainen budjetti
 - BGT kansallinen laskutus siirtyy pois Oulun Golf

KENTÄN KULUT			
Henkilöstökulut kenttä	610 000 €	590 000 €	610 000 €
Aineet, poltto-aineet tarvikkeet ja tavarat	300 000 €	265 000 €	350 000 €
Urakointi	150 000 €	140 000 €	190 000 €
Tuotannon varaosat	65 000 €	65 000 €	65 000 €
Muut kentän kulut	5 000 €	5 000 €	5 000 €
Leasingkulut	140 000 €	110 000 €	105 000 €
Maanvuokrat	34 000 €	25 000 €	25 000 €
KENTÄN KULUT YHTEENSÄ	1 304 000 €	1 200 000 €	1 350 000 €

RAVINTOLAN KULUT			
Henkilöstökulut	215 000 €	200 000 €	210 000 €
Raaka-aineet ja materiaalit	210 000 €	200 000 €	204 000 €
Muut kulut	15 000 €	15 000 €	21 000 €
RAVINTOLAN KULUT YHTEENSÄ	440 000 €	415 000 €	435 000 €

TOIMISTON KULUT			
Henkilöstökulut tsto vak	360 000 €	335 000 €	350 000 €
Vuokrat	100 €	500 €	100 €
Matkat	15 000 €	15 000 €	12 000 €
Mainonta ja myynti	30 000 €	50 000 €	28 000 €
Käyttö ja ylläpito	70 000 €	55 000 €	68 000 €
Posti ja puhelin	11 000 €	11 000 €	11 000 €
Konttoritarvikkeet	5 000 €	5 000 €	3 000 €
Kilpailutoiminta	30 000 €	35 000 €	25 000 €
Golfshop	20 000 €	25 000 €	25 000 €
Golf-kurssit	20 000 €	20 000 €	18 000 €
Vakuutukset	8 000 €	15 000 €	8 000 €
Taloushallinto	15 000 €	15 000 €	15 000 €
Leasingkulut	45 000 €	45 000 €	45 000 €
Business Golf Tour	-	-	45 000 €
Muut toimiston kulut	5 000 €	5 000 €	10 000 €
TOIMISTON KULUT YHTEENSÄ	634 100 €	631 500 €	663 100 €

Tulot ja kassavarojen tilinpidon tuloslaskelma 2027 (vs. 2026 ennuste)



- Kiinteistön hoitokulut, 140 000 € (+7,5 %)
 - Siivous- jäte- ja muu puhtaanapito 50 000 €
- Tulos (ennen investoinnit ja poistot), 216 838 €
 - Poistot 210 000 €
 - Kenttien poistot arvioidaan hallituksen ja tilintarkastajan kanssa talven 26/27 aikana. Mahdollinen muutos 1.1.2027 alkaen.
- Tulos (poistojen jälkeen), + 6 838 €
- Investoinnit, 268 750€
 - Kentänlaajennus (omarahoitus 138 750 €, mm. suunnittelu, projektipäällikkö), kiinteistötraktori ja kaivinkoneen vaihto.
- Kassa (Tulos-investoinnit), -51 912 €
 - Rangeremontti 2027 kokonaan kassasta, yhteensä budjetoitu kentän urakointiin 130 000 €
 - 2026, +55 379 € (ennuste) ja 2027, -51 912 € (budjetti).

KIINTEISTÖN HOITOKULUT	140 000 €	140 000 €	130 000 €
TULOS (ennen investoinnit ja poistot)	216 838 €	113 500 €	205 379 €
POISTOT	210 000 €	175 000 €	200 000 €
Budj. Kassapohj. Tulos (=Tulos-invest)	- 51 912 €	- 136 500 €	55 379 €
Tuloslaskelman Tulos (=Tulos-Poistot)	6 838 €	- 61 500 €	5 379 €
INVESTOINNIT (Koneet, rakennukset yms)	268 750 €	250 000 €	150 000 €
HARJOISTUSALUEEN TEKONURMI (matto+asennus)		400 000 €	400 000 €

Talousarvio: Hinnasto 2027

• Pelaaminen

- Vastike 910 € (895 €)
- Pelioikeus 1 400 € (1 380 €)
- Nuoriso- ja junioripelioikeuksiin hinnoittelu muuttunut
 - Ennakkohinta ja myynti koskee osakkaan perheenjäseniä
- Sarjakortit, pidetään nykyisellä tasolla.
- Hintaero suhteessa GF ollut matala.

• Peliohjesääntöön päivitys 2027 talven aikana

- Lopullinen peliohjesääntö julkaistaan talvella.
- Osakkaan varausoikeuksiin ja pelaamisen ehtoihin ei olla tekemässä muutoksia
- Perumattomien varauksien- ja ukkosohjeistusta päivitetty

YHTIÖVASTIKKEET JA PELIKAUSIMAKSUT VUONNA 2027			
TALOUSARVION PERUSTEENA KÄYTETYT ARVOT			
HINNASTO 2027		Hinta 2027	Hinta 2026
Hoitovastike		Maksupäivät 15.3.2027	910 € 895 €
Rahoitusvastike		181,82 € + korot, maksupäivä 15.10.2027	
MYYTÄVÄT PELIOIKEUDET		Hinta 2027	Hinta 2026
Kausipelioikeus		Vain OGK:n jäsenille, rajoitettumäärä 106 kpl (sis. OGK osakkeet 16 kpl)	1 400 € 1 380 €
Yrityspelioikeus (40 pelilippua)			2 190 € 2 150 €
Nuoriso, osakkaan perheen jäsen. Ennako hinta, voimassa 14.1-15.2.2027		2003 - 2009 syntyneet	700 € 690 €
Nuorisopelioikeus (myynti alkaa 16.2.2027 jäljellä oleva määrä)		Yhteensä rajoitettumäärä 150 kpl	910 € 690 €
Juniorit, osakkaan perheen jäsen. Ennako hinta, voimassa 14.1-15.2.2027		2010 - 2014 syntyneet	350 € 345 €
Juniorit (myynti alkaa 16.2.2027 jäljellä oleva määrä)		2010 - 2014 syntyneet	455 € 345 €
Juniorit alle 12v		2015 jälk. synt. OGK:n jäsenmaksulla	0 € 0 €
SARJAKORTIT		Hinta 2027	Hinta 2026
Sarjakortti (Sanki ja Vaara)		20-kortti	920 € 910 €
(määrät rajoitettu, 20-kortti = 40kpl,		10-kortti	530 € 525 €
10-kortti = 90kpl ja 5-kortti = 190kpl)		5-kortti	280 € 275 €
GREENFEET		Hinta 2027	Hinta 2026
Greenfeet (Sanki ja Vaara)		Ma - Pe	68 € 65 €
		La - Su	78 € 75 €
		1.5-15.6 ja 20.8-31.10 arki ennen 16.00	58 € 55 €
Ei määrä rajoitusta		Osakas ja osakkaan vieras	50 € 50 €
Ei määrä rajoitusta		Osakas ja osakkaan vieras 9r	25 € 25 €
		9 reikää arki (Vaara)	34 € 33 €
		9 reikää La - Su (Vaara)	39 € 38 €
		Juniorit (2010 jälkeen synt.) green fee - 50%	
PAR3 KENTTÄ		Hinta 2027	Hinta 2026
Osakas		0 €	0 €
Kertamaksu (rajaton päivä)		Aikuinen	15 € 15 €
		Juniorit >18v	7,5 € 7,5 €
Kausimaksu		OGK jäsen, Aikuinen	50 € 50 €
		Yleinen	100 € 100 €
		Juniorit kaikki	25 € 25 €
		2015 jälk. synt. OGK:n jäsenmaksulla	0 € 0 €
ALOITUSPAKETIT		Hinta 2027	Hinta 2026
AP Aloituspaketti		AP	299 € 299 €
AP sisältää peruskurssi, green card,		AP + 5-kortti	500 € 490 €
jäsenyys ja Par 3-kentän pelioikeus		AP + pelioikeus*	880 € 850 €
		Nuoriso AP + pelioikeus (2003-2009)*	830 € 800 €
*Aloituspaketit aikuiset ja nuoriso määrät rajattu yhteensä 30kpl		Junior AP	199 € 199 €
		Junior AP + pelioikeus (2010-2014)	470 € 450 €
		AloitusJunior AP + pelioikeus (-2015)	200 € 200 €
GOLFAUTOT		Hinta 2027	Hinta 2026
		Golfauto 18r	45 € 42 €
		Golfauto 18r osakas	30 € 30 €
		Golfauto 9r	25 € 21 €
		Golfauto 9r osakas	15 € 15 €
		Golfauto 10-kortti	350 € 320 €
		Golfauto 10-kortti osakas	260 € 260 €
		Golfauto 30-kortti	850 € 800 €
		Golfauto 30-kortti osakas	600 € 600 €
		Golfauto kausikortti	1 500 € 1 180 €
		Golfauto kausikortti osakas	1 000 € 900 €

Oulun Golf Oy, yhtiökokous 2026

7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden ja talousarvion vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi

- Hallitus esittää 2027 hoitovastikkeeksi 910 € / osake (2026 hoitovastike 895 €)
- Hallitus esittää että hoitovastikkeen eräpäiväksi 15.3.2027.
- Rahoitusvastike erääntyy aiemmin päätetyn mukaisesti 15.10.2027, rahoitusvastike 181,82 € + korot (1.8.2026-)

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous (syyskokous)

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden, talousarvion ja peliohjesäännön vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi
8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
9. Hallituksen jäsenten valinta seuraavaksi kalenterivuodeksi
10. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan kalenterivuoden tilejä ja hallintoa
11. Kentän laajennushankkeen rahoituspäätöksen muuttaminen

Yhtiökokouksen käsiteltäväksi esitetään muutos 11.6.2026 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen kohdassa 7 hyväksytyn rahoituspäätöksen kohtaan 7.2.

Alkuperäinen päätös (kohta 7.2, 11.6.2026):

Yhtiö ottaa laajennuksen rahoittamiseksi lainaa enintään 1 572 500 euroa, jota ei peritä osakkeenomistajilta rahoitusvastikkeena.

Uusi päätösesitys (korvaa kohdan 7.2):

Yhtiö ottaa kentän laajennushankkeen rahoittamiseksi lainaa enintään 1 572 500 euroa. Laina voidaan nostaa enintään kahdessa erässä vuosina 2028–2030 hankkeen toteutuksen ja rahoitustarpeen mukaisesti.

Kunkin lainaston yhteydessä osakkeenomistajille varataan mahdollisuus suorittaa kyseistä lainastoa vastaava osakekohtainen lainaosuus kertasuorituksena. Siltä osin kuin osakkeenomistaja ei suorita lainaosuuttaan kertasuorituksena, peritään lainaosuus rahoitusvastikkeena.

Oulun Golf Oy, yhtiökokous

8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot

- 2026: Hallituksen jäsenille ei makseta palkkioita. Tilintarkastajille maksetaan laskutuksen mukaan. Matkakorvaukset ja päivärahat maksetaan valtion matkustusohjesäännön mukaan

9. Hallituksen jäsenten valinta seuraavaksi kalenterivuodeksi

- Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu vähintään neljä (4) ja enintään seitsemän (7) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä.

10. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan kalenterivuoden tilejä ja hallintoa

- 2026: Tilintarkastaja KHT Juha Väärälä ja varatilintarkastaja KHT Juho Rautio KPMG Oy:stä.

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous (syyskokous)

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi äänenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden, talousarvion ja peliohjesäännön vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi
8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
9. Hallituksen jäsenten valinta seuraavaksi kalenterivuodeksi
10. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan kalenterivuoden tilejä ja hallintoa
11. Kentän laajennushankkeen rahoituspäätöksen muuttaminen

Yhtiökokouksen käsiteltäväksi esitetään muutos 11.6.2026 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen kohdassa 7 hyväksytyn rahoituspäätöksen kohtaan 7.2.

Alkuperäinen päätös (kohta 7.2, 11.6.2026):

Yhtiö ottaa laajennuksen rahoittamiseksi lainaa enintään 1 572 500 euroa, jota ei peritä osakkeenomistajilta rahoitusvastikkeena.

Uusi päätösesitys (korvaa kohdan 7.2):

Yhtiö ottaa kentän laajennushankkeen rahoittamiseksi lainaa enintään 1 572 500 euroa. Laina voidaan nostaa enintään kahdessa erässä vuosina 2028–2030 hankkeen toteutuksen ja rahoitustarpeen mukaisesti.

Kunkin lainanoston yhteydessä osakkeenomistajille varataan mahdollisuus suorittaa kyseistä lainanostoa vastaava osakekohtainen lainaosuus kertasuorituksena. Siltä osin kuin osakkeenomistaja ei suorita lainaosuuttaan kertasuorituksena, peritään lainaosuus rahoitusvastikkeena.

11. Kentän laajennushankkeen rahoituspäätöksen muuttaminen

Yhtiökokouksen käsiteltäväksi esitetään muutos 11.6.2026 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen kohdassa 7 hyväksytyn rahoituspäätöksen kohtaan 7.2.

Alkuperäinen päätös (kohta 7.2, 11.6.2026):

Yhtiö ottaa laajennuksen rahoittamiseksi lainaa enintään 1 572 500 euroa, jota ei peritä osakkeenomistajilta rahoitusvastikkeena.

Uusi päätösesitys (korvaa kohdan 7.2):

Yhtiö ottaa kentän laajennushankkeen rahoittamiseksi lainaa enintään 1 572 500 euroa. Laina voidaan nostaa enintään kahdessa erässä vuosina 2028–2030 hankkeen toteutuksen ja rahoitustarpeen mukaisesti.

Kunkin lainanoston yhteydessä osakkeenomistajille varataan mahdollisuus suorittaa kyseistä lainanostoa vastaava osakekohtainen lainaosuus kertasuorituksena. Siltä osin kuin osakkeenomistaja ei suorita lainaosuuttaan kertasuorituksena, peritään lainaosuus rahoitusvastikkeena.

Rahoitusvastiketta voidaan periä enintään 10 vuoden ajan kunkin nostetun lainaerän osalta. Osakekohtainen lainavastuu on yhteensä enintään 1 429,55 euroa osakkeelta.

Mahdollisesti saatavat avustukset pienentävät lainatarvetta ja osakkailta perittävää rahoitusosuutta alkuperäisen, 11.6.2026 tehdyn päätöksen mukaisesti.

Tämän lainan osalta hoitovastiketta alennetaan siitä vuodesta alkaen, jolloin ensimmäinen rahoitusvastike erääntyy maksettavaksi. Hoitovastiketta alennetaan lainan vuotuisten hoitokulujen (lyhennykset ja korot) sekä niihin liittyvän arvonalisäverovaikutuksen määrällä.

Mikäli tämä päätös hyväksytään, se korvaa ainoastaan 11.6.2026 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen kohdan 7.2 mukaisen päätöksen. Kohdissa 7.1 ja 7.3 tehdyt päätökset jäävät muilta osin voimaan alkuperäisen päätöksen mukaisesti.

11. Kentän laajennushankkeen rahoituspäätöksen muuttaminen

Oulun Golf Oy:n hoitovastikkeen ja laajennushankkeen kustannukset / osake (arvio)

* Laskelmissa käytetty n. 1,5 % inflaatiokehitystä, jolla saatu arvio kunkin vuoden hoitovastikkeen tasosta.

* Uudessa esityksessä myös toinen laina kohdistetaan osakkaille rahoitusvastikkeena tai kertasuorituksena, jolloin hoitovastiketta voidaan alentaa vastaavasti.

*Uusi esitys pienentää osakkaan kokonaiskustannusta 10 vuoden aikana noin 382 € / osake (rahoitusvastike).

*Uusi esitys pienentää osakkaan kokonaiskustannusta 10 vuoden aikana noin 743 € / osake (rahoituksen kertasuoritus)

11.6.2026 hyväksytty päätöksen kustannus	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Kustannukset yhteensä 10 v aikana
Hoitovastike	960 €	974 €	989 €	1 004 €	1 019 €	1 034 €	1 050 €	1 065 €	1 081 €	1 098 €	10 275 €
Rahoitusvastike	179 €	179 €	179 €	179 €	179 €	179 €	179 €	179 €	179 €	179 €	1 790 €
YHTEENSÄ	1 139 €	1 153 €	1 168 €	1 183 €	1 198 €	1 213 €	1 229 €	1 244 €	1 260 €	1 277 €	12 065 €

11.6.2026 hyväksytty päätöksen kustannus	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Kustannukset yhteensä 10 v aikana
Hoitovastike	960 €	974 €	989 €	1 004 €	1 019 €	1 034 €	1 050 €	1 065 €	1 081 €	1 098 €	10 275 €
Rahoituksen kertasuoritus	1 430 €										1 430 €
YHTEENSÄ	2 390 €	974 €	989 €	1 004 €	1 019 €	1 034 €	1 050 €	1 065 €	1 081 €	1 098 €	11 704 €

13.10.2026 esityksen mukainen kustannus	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Kustannukset yhteensä 10 v aikana
Hoitovastike	757 €	768 €	780 €	792 €	803 €	816 €	828 €	840 €	853 €	866 €	8 102 €
Rahoitusvastike 1	179 €	179 €	179 €	179 €	179 €	179 €	179 €	179 €	179 €	179 €	1 790 €
Rahoitusvastike 2	179 €	179 €	179 €	179 €	179 €	179 €	179 €	179 €	179 €	179 €	1 790 €
YHTEENSÄ	1 115 €	1 126 €	1 138 €	1 150 €	1 161 €	1 174 €	1 186 €	1 198 €	1 211 €	1 224 €	11 682 €

13.10.2026 esityksen mukainen kustannus	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Kustannukset yhteensä 10 v aikana
Hoitovastike	757 €	768 €	780 €	792 €	803 €	816 €	828 €	840 €	853 €	866 €	8 102 €
Rahoituksen 1 kertasuoritus	1 430 €										1 430 €
Rahoituksen 2 kertasuoritus	1 430 €										1 430 €
YHTEENSÄ	3 616 €	768 €	780 €	792 €	803 €	816 €	828 €	840 €	853 €	866 €	10 961 €

11. Kentän laajennushankkeen rahoituspäätöksen muuttaminen

- Uusi päätösesitys selkeyttää hankkeen rahoitusta ja sen suhdetta yhtiöjärjestykseen. Lisäksi esitetty ratkaisu tuottaa osakkaille kustannushyötyä, koska rahoitusvastike on arvonlisäveroton, kun taas hoitovastikkeeseen sisältyy 13,5 % arvonlisävero.
- Jos osakas valitsee uuden esityksen mukaisesti maksutavaksi rahoitusvastikkeen, on uuden esityksen mukaiset kustannukset **vuonna 2031 n. 27 € aiempaa rahoituspäätöstä edullisemmat (arvolisäverohyöty).**
- Jos osakas maksaa lainat kokonaisuudessaan kerta-suorituksena, uuden esityksen mukaiset hoitovastikekustannukset ovat **vuonna 2031 n. 206 € aiempaa rahoituspäätöstä edullisemmat (arvolisävero, korko ja rahoitusvastike)**

11.6.2026 hyväksytty päätöksen kustannus	2030	2031
Hoitovastike	960 €	974 €
Rahoitusvastike	179 €	179 €
YHTEENSÄ	1 139 €	1 153 €

11.6.2026 hyväksytty päätöksen kustannus	2030	2031
Hoitovastike	960 €	974 €
Rahoituksen kerta-suoritus	1 430 €	
YHTEENSÄ	2 390 €	974 €

13.10.2026 esityksen mukainen kustannus	2030	2031
Hoitovastike	757 €	768 €
Rahoitusvastike 1	179 €	179 €
Rahoitusvastike 2	179 €	179 €
YHTEENSÄ	1 115 €	1 126 €

13.10.2026 esityksen mukainen kustannus	2030	2031
Hoitovastike	757 €	768 €
Rahoituksen 1 kerta-suoritus	1 430 €	
Rahoituksen 2 kerta-suoritus	1 430 €	
YHTEENSÄ	3 616 €	768 €

II. Kentän laajennushankkeen rahoituspäätöksen muuttaminen



- Lainan nosto tullaan tekemään kolmessa osassa hankkeen etenemisen mukaisesti
 - Laina 1 (11.6.2026 päätetty), 1 572 500 € nostetaan alustavan arvion mukaan 11/2027 – 2/2028 välisenä aikana. Osakkaalla mahdollisuus maksaa lainaa nostettaessa oma osuutensa 1 429,55 euroa osakkeelta
 - Laina 2 (13.10.2026 esityksen mukainen) 1 172 500 € nostetaan alustavan arvion mukaan 9/2028 – 12/2028 välisenä aikana. Osakkaalla mahdollisuus maksaa lainaa nostettaessa oma osuutensa 1 065,91 euroa osakkeelta
 - Laina 3 (13.10.2026 esityksen mukainen) 400 000 € nostetaan alustavan arvion mukaan 9/2029 – 3/2031 välisenä aikana. Osakkaalla mahdollisuus maksaa lainaa nostettaessa oma osuutensa 363,64 euroa osakkeelta
- Osakkaille tehdään alustavakysely lähiviikkoina missä selvitetään kuinka moni osakkaista maksaa lainan / lainat kertosuorituksena ja kuinka moni osakkaista maksaa lainan / lainat rahoitusvastikkeina
 - Lopulliset lainaneuvottelut käydään kun yllä oleva tiedossa
- Oulun Golf Oy:n omarahoitussuos 555 000 € maksetaan vuotuisesta investointibudjetista (kts. 2027 budjetti). Summa on 138 750 € / vuosi 2027 – 2030 aikana, eli noin puolet ko. vuosien investoinneista käytetään laajennushankkeeseen.

Rahoituslähde	0 % avustus	10 % avustus	20 % avustus
Mahdollinen avustus	0 €	370 000 €	740 000 €
Oulun Golf Oy:n omarahointus	555 000 €	555 000 €	555 000 €
Oulun Golf Oy:n rahoitusvastikelaina (11.6.2026 päätetty)	1 572 500 €	1 387 500 €	1 202 500 €
Oulun Golf Oy:n rahoitusvastikelaina (13.10.2026 esitetty)	1 572 500 €	1 387 500 €	1 202 500 €
Yhteensä	3 700 000 €	3 700 000 €	3 700 000 €

* 13.10.2026 tehdyn muutosesityksen mukaan osakkaiden hoitovastiketta alennetaan vuodesta 2030 alkaen yksinomaan tässä muutosesityksessä esitetyn Oulun Golf Oy:n rahoitusvastikelainan (13.10.2026 esitetty) rahoituskustannuksia vastaavalta osin. Hoitovastikkeen alennuksella ei hyvitetä eikä kompensoida Oulun Golf Oy:n rahoitusvastikelainaa (11.6.2026 päätetty) eikä siihen perustuvaa rahoitusvastiketta. Hoitovastikkeen alennuksen perusteena ovat 13.10.2026 esitetyn lainan arvioidut pääoma- ja korkokustannukset sekä niiden arvonnäkövaikutus. Hoitovastikkeen ja rahoitusvastikkeiden lopulliset määrät määräytyvät vuosittain yhtiökokouksen vahvistaman talousarvion ja vastikepäätösten perusteella.

** Oulun Golf Oy:n 555 000 euron omarahoitussuos sisällytetään vuosien 2027–2030 investointibudjetteihin siten, että vuosittainen keskimääräinen investointivaraus on 138 750 euroa (alv 0 %).

11. Kentän laajennushankkeen rahoituspäätöksen muuttaminen

Yhtiökokouksen käsiteltäväksi esitetään muutos 11.6.2026 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen kohdassa 7 hyväksytyn rahoituspäätöksen kohtaan 7.2.

Alkuperäinen päätös (kohta 7.2, 11.6.2026):

Yhtiö ottaa laajennuksen rahoittamiseksi lainaa enintään 1 572 500 euroa, jota ei peritä osakkeenomistajilta rahoitusvastikkeena.

Uusi päätösesitys (korvaa kohdan 7.2):

Yhtiö ottaa kentän laajennushankkeen rahoittamiseksi lainaa enintään 1 572 500 euroa. Laina voidaan nostaa enintään kahdessa erässä vuosina 2028–2030 hankkeen toteutuksen ja rahoitustarpeen mukaisesti.

Kunkin lainanoston yhteydessä osakkeenomistajille varataan mahdollisuus suorittaa kyseistä lainanostoa vastaava osakekohtainen lainaosuus kertasuorituksena. Siltä osin kuin osakkeenomistaja ei suorita lainaosuuttaan kertasuorituksena, peritään lainaosuus rahoitusvastikkeena.

Rahoitusvastiketta voidaan periä enintään 10 vuoden ajan kunkin nostetun lainaerän osalta. Osakekohtainen lainavastuu on yhteensä enintään 1 429,55 euroa osakkeelta.

Mahdollisesti saatavat avustukset pienentävät lainatarvetta ja osakkailta perittävää rahoitusosuutta alkuperäisen, 11.6.2026 tehdyn päätöksen mukaisesti.

Tämän lainan osalta hoitovastiketta alennetaan siitä vuodesta alkaen, jolloin ensimmäinen rahoitusvastike erääntyy maksettavaksi. Hoitovastiketta alennetaan lainan vuotuisten hoitokulujen (lyhennykset ja korot) sekä niihin liittyvän arvonalisäverovaikutuksen määrällä.

Mikäli tämä päätös hyväksytään, se korvaa ainoastaan 11.6.2026 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen kohdan 7.2 mukaisen päätöksen. Kohdissa 7.1 ja 7.3 tehdyt päätökset jäävät muilta osin voimaan alkuperäisen päätöksen mukaisesti.

12. Aiempien investointihankkeiden rahoituspäätösten selkeyttäminen

Oulun Golf Oy:n yhtiökokoukset ovat tehneet seuraaviin hankkeisiin liittyviä rahoituspäätöksiä 3.12.2024, 2.12.2025 ja 11.6.2026:

- Range- ja harjoitusalueiden perusparannushanke
- pro shop- ja harjoitusalueen kiinteistöhanke
- Sankivaarantien tiekunnan (nykyinen Mikonmäentiekunta) perusparannushanke

Yhtiökokouksissa tehtyjen päätösten perusteella yhtiö on ottanut 400 000 euron lainan, jolla on osittain rahoitettu range- ja harjoitusalueiden perusparannushanke. Laina peritään osakkailta rahoitusvastikkeena vuosien 2026 ja 2027 aikana.

Muut range- ja harjoitusalueiden perusparannushankkeen kustannukset on rahoitettu yhtiön tulorahoituksella.

Pro shop- ja harjoitusalueen kiinteistöhankeen kustannukset n. 400 000 € sisältyvät kentän laajennushankkeen kokonaiskustannuksiin.

Mikonmäentiekunnan perusparannushanketta ei ole voitu toteuttaa suunnitellusti, koska hankkeeseen ei ole ollut saatavilla tarvittavia valtionavustuksia. Hankkeen mahdollisesta toteuttamisesta ja rahoituksesta päätetään myöhemmin erikseen yhtiökokouksessa.

Tämän kohdan tarkoituksena on todeta ja selkeyttää aiemmin tehtyjen päätösten sisältö sekä niiden nykytila.

Oulun Golf Oy, yhtiökokous :

13. Muut esille tulevat asiat

14. Kokouksen päättäminen

Rahoitusvastiketta voidaan periä enintään 10 vuoden ajan kunkin nostetun lainaerän osalta. Osakekohtainen lainavastuu on yhteensä enintään 1 429,55 euroa osakkeelta.

Mahdollisesti saatavat avustukset pienentävät lainatarvetta ja osakkailta perittävää rahoitusosuutta alkuperäisen, 11.6.2026 tehdyn päätöksen mukaisesti.

Tämän lainan osalta hoitovastiketta alennetaan siitä vuodesta alkaen, jolloin ensimmäinen rahoitusvastike erääntyy maksettavaksi. Hoitovastiketta alennetaan lainan vuotuisten hoitokulujen (lyhennykset ja korot) sekä niihin liittyvän arvonnisävero vaikutuksen määrällä.

Mikäli tämä päätös hyväksytään, se korvaa ainoastaan 11.6.2026 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen kohdan 7.2 mukaisen päätöksen. Kohdissa 7.1 ja 7.3 tehdyt päätökset jäävät muilta osin voimaan alkuperäisen päätöksen mukaisesti.

12. Aiempien investointihankkeiden rahoituspäätösten selkeyttäminen

Oulun Golf Oy:n yhtiökokoukset ovat tehneet seuraaviin hankkeisiin liittyviä rahoituspäätöksiä 3.12.2024, 2.12.2025 ja 11.6.2026:

- range- ja harjoitusalueiden perusparannushanke
- pro shop- ja harjoitusalueen kiinteistöhanke
- Sankivaarantien tiekunnan (nykyinen Mikonmäentiekunta) perusparannushanke

Yhtiökokouksissa tehtyjen päätösten perusteella yhtiö on ottanut 400 000 euron lainan, jolla on osittain rahoitettu range- ja harjoitusalueiden perusparannushanke. Laina peritään osakkailta rahoitusvastikkeena vuosien 2026 ja 2027 aikana.

Muut range- ja harjoitusalueiden perusparannushankkeen kustannukset on rahoitettu yhtiön tulo-rahoituksella.

Pro shop- ja harjoitusalueen kiinteistöhankeen kustannukset n. 400 000 € sisältyvät kentän laajennushankkeen kokonaiskustannuksiin.

Mikonmäentiekunnan perusparannushanketta ei ole voitu toteuttaa suunnitellusti, koska hankkeeseen ei ole ollut saatavilla tarvittavia valtionavustuksia. Hankkeen mahdollisesta toteuttamisesta ja rahoituksesta päätetään myöhemmin erikseen yhtiökokouksessa.

Tämän kohdan tarkoituksena on todeta ja selkeyttää aiemmin tehtyjen päätösten sisältö sekä niiden nykytila.

13. Muut esille tulevat asiat

14. Kokouksen päättäminen